

VANORA

A P A R T A M E N T O S D E L U X O

O P O R T U N I D A D E D E I N V E S T I M E N T O



ÍNDICE

04

VILAMOURA

- 05 MARINA DE VILAMOURA
- 06 DESCRIÇÃO
- 08 PLANEAMENTO URBANO

10

BLOCO A/B

- | | | |
|-----------------|----------------|-------------|
| 12 ZONAS COMUNS | 18 PISO 2 | 25 TERRAÇOS |
| 14 PISO 0 | 20 PISO 3 | 26 PISO -1 |
| 16 PISO 1 | 22 T5+1 DUPLEX | |

28

IMAGENS 3D

- 28 EXTERIOR
- 30 INTERIOR

VILAMOURA

Vilamoura é o destino turístico por excelência. Situada no sul de Portugal, Vilamoura oferece uma experiência única de litoral urbano.

Subtilmente integrada na paisagem, o seu crescimento urbano assenta em princípios aliados a um desenvolvimento sustentável cuja qualidade e variedade dos espaços é visível por todo o destino.

Esta estância turística afirma-se como um destino singular composto por hotéis de luxo, vilas e apartamentos, apoiados por uma extensa infraestrutura, assim como, todos os serviços comunitários necessários a uma área residencial.

Vilamoura disponibiliza uma vasta oferta de estilos de vida e oportunidades de lazer. Tendo sempre presente um sentimento de qualidade, revelado à primeira vista nas suas excelentes infraestruturas e confirmado nas suas estruturas residenciais e de lazer.



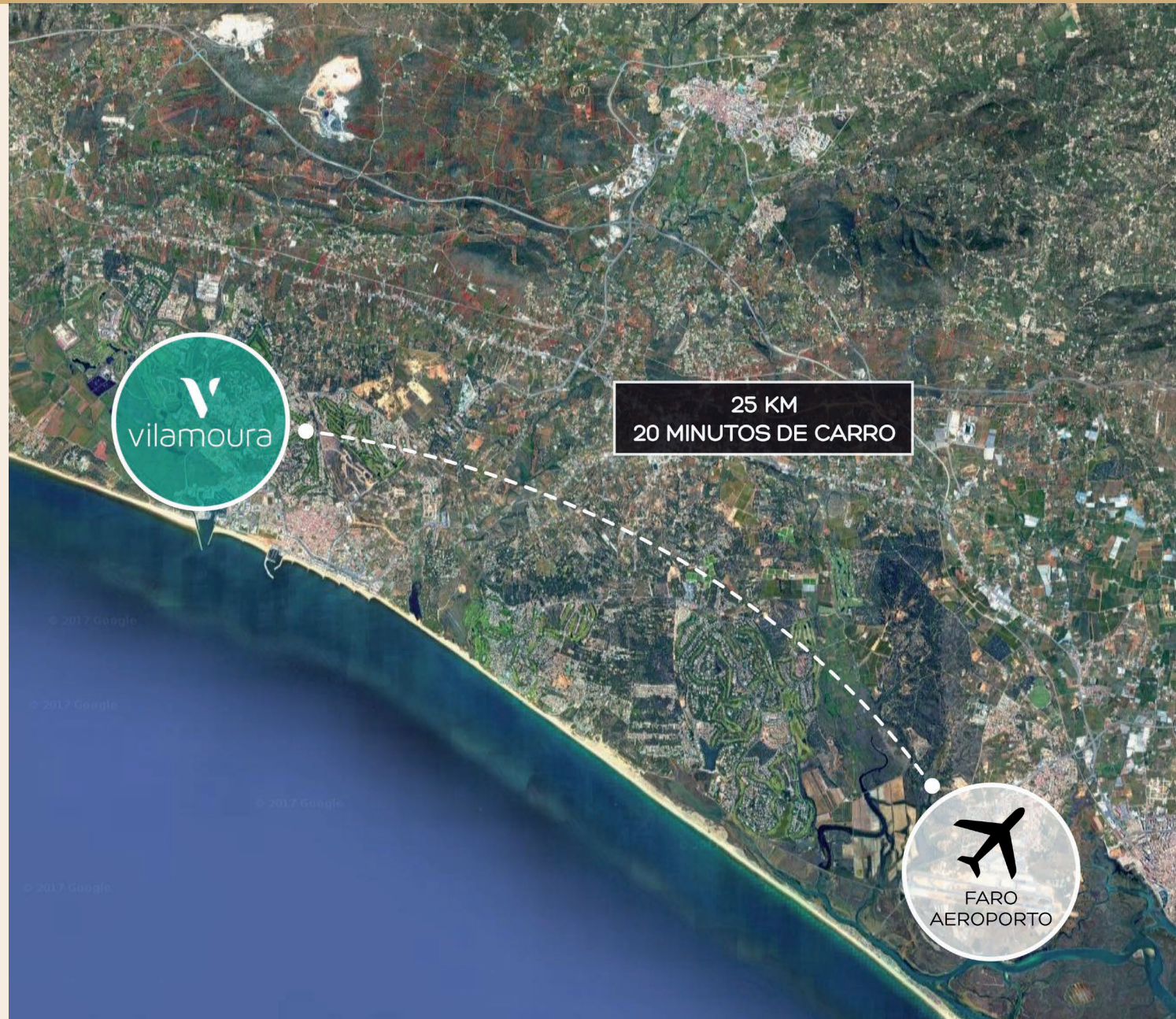
MARINA DE VILAMOURA



DESCRIÇÃO

Vilamoura está situada no Triângulo Dourado do Algarve, a 20 minutos oeste do Aeroporto de Faro, encontra-se no município de Loulé e no distrito de Faro.

Um dos locais mais procurados no Algarve pelas suas excelentes infraestruturas, praias, beleza natural e Sol.





Museu



Cliníca Privada



Casino



Piscinas



Ténis



Futebol



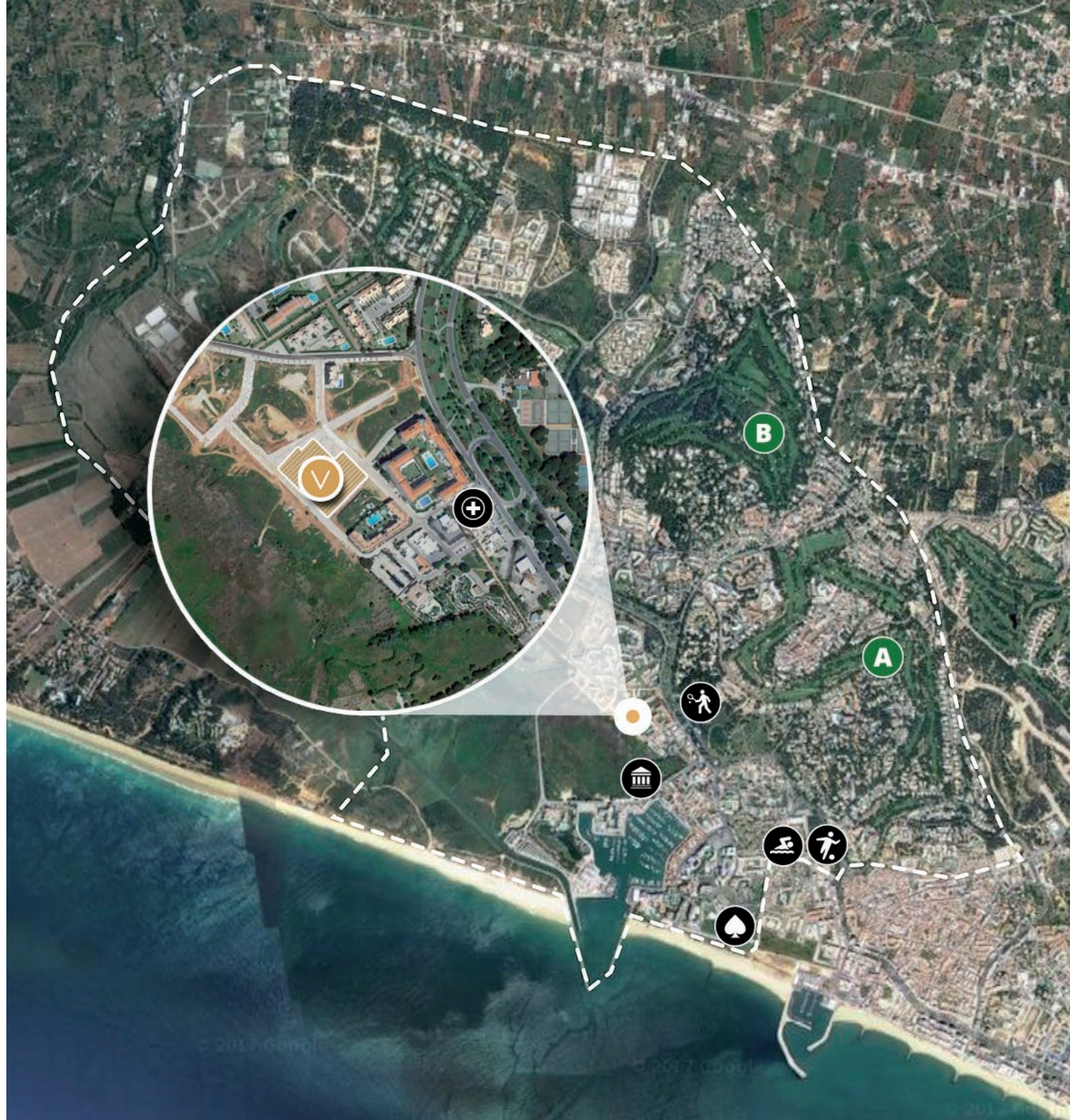
Pinhal Golf



Old Course Golf



Vanora



PLANEAMENTO URBANO

Localizado junto à nova zona conhecida como "LAKES", no centro de Vilamoura.

Um lote de 7.794 m² de terreno onde são permitidos 8400 m² de construção em que 8000 m² são destinados a habitação e 400 m² a comércio ou serviços.





LOTE IPP 8.3/9
7.794 m2

VANORA

UM EDIFÍCIO PARA OS CLIENTES MAIS EXIGENTES.

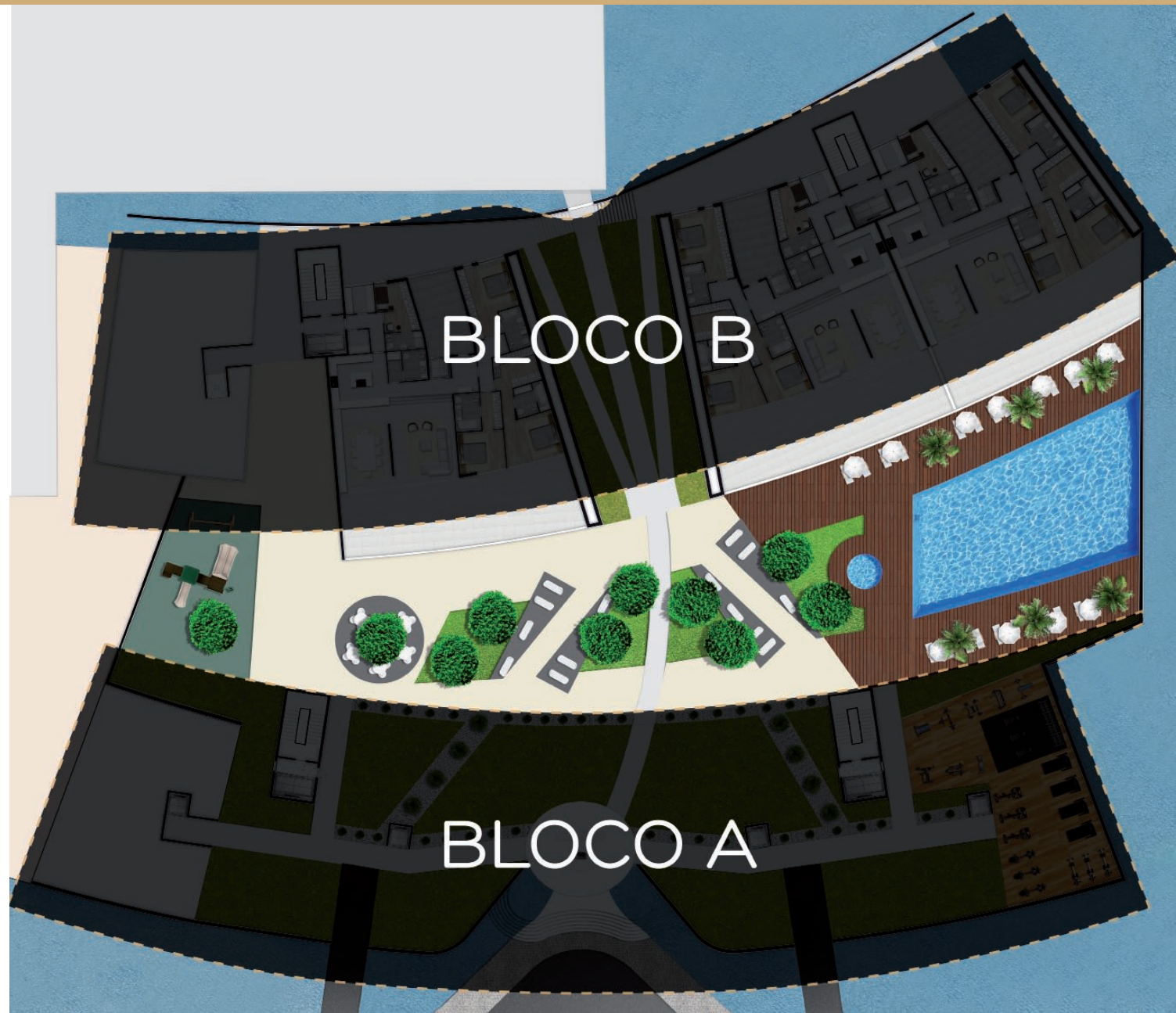


BLOCO A / B

A região de Vilamoura tem uma elevada procura no que diz respeito a apartamentos residenciais de áreas grandes, com grandes varandas e uma linguagem marcante e única.

Daqui nasce a criação do edifício VANORA, um edifício para o habitante mais exigente, onde o luxo, a privacidade e o conforto foram uma das prioridades para a sua concepção.

O seu exterior deixa uma marca ímpar, afirmando este novo centro, como uma das futuras edificações de referência de Vilamoura.



BLOCO A / B

ZONAS COMUNS

O edifício Vanora é composto por dois Blocos de apartamentos com várias áreas comuns, desde piscina exterior, ginásio, parque para crianças, uma recepção e vários jardins.



- A PISCINA
- B JACUZZI
- C JARDIM
- D PARQUE INFANTIL
- E RECEPÇÃO BLOCO A
- F GINÁSIO
- G ENTRADA BLOCO B

Todo o edificado é circundado por um enorme espelho de água, à excepção da zona comercial e das duas entradas existentes de acesso às habitações.

A zona central do edifício é composto por uma grande piscina comum, várias áreas arborizadas com zonas de bancos e um parque infantil para todas as crianças deste novo complexo.

BLOCO B

PISO 0

No Piso 0 encontram-se 3 T3+1 separados por uma área ajardinada de acesso às zonas exteriores comuns.

BLOCO B
3 T3+1



TIPOLOGIA - T3+1



Os T3+1 são compostos por 3 quartos e 2 salas que se estendem para o exterior através de terraços de grandes áreas, de onde se tem vista para a piscina e áreas de jardim.

O acesso a estes apartamentos faz-se a partir de um acesso principal que direciona o habitante ao hall de entrada e um acesso secundário composto por um elevador de serviço e escadas de incêndio.



BLOCO A / B

PISO 1

No Piso 1 dos Blocos A e B podemos encontrar 8 T2 com áreas muito generosas e com grandes áreas de terraço.

Todos os apartamentos tem um acesso direto por um elevador que leva o habitante desde a 'garagem' ao interior do apartamento.

Existe um segundo acesso secundário que consiste numa zona de serviço com elevador de serviço e em escadas de incêndio.

BLOCO A
8 T2

BLOCO B
8 T2



TIPOLOGIA - T2 A



TIPOLOGIA - T2 B



BLOCO A / B

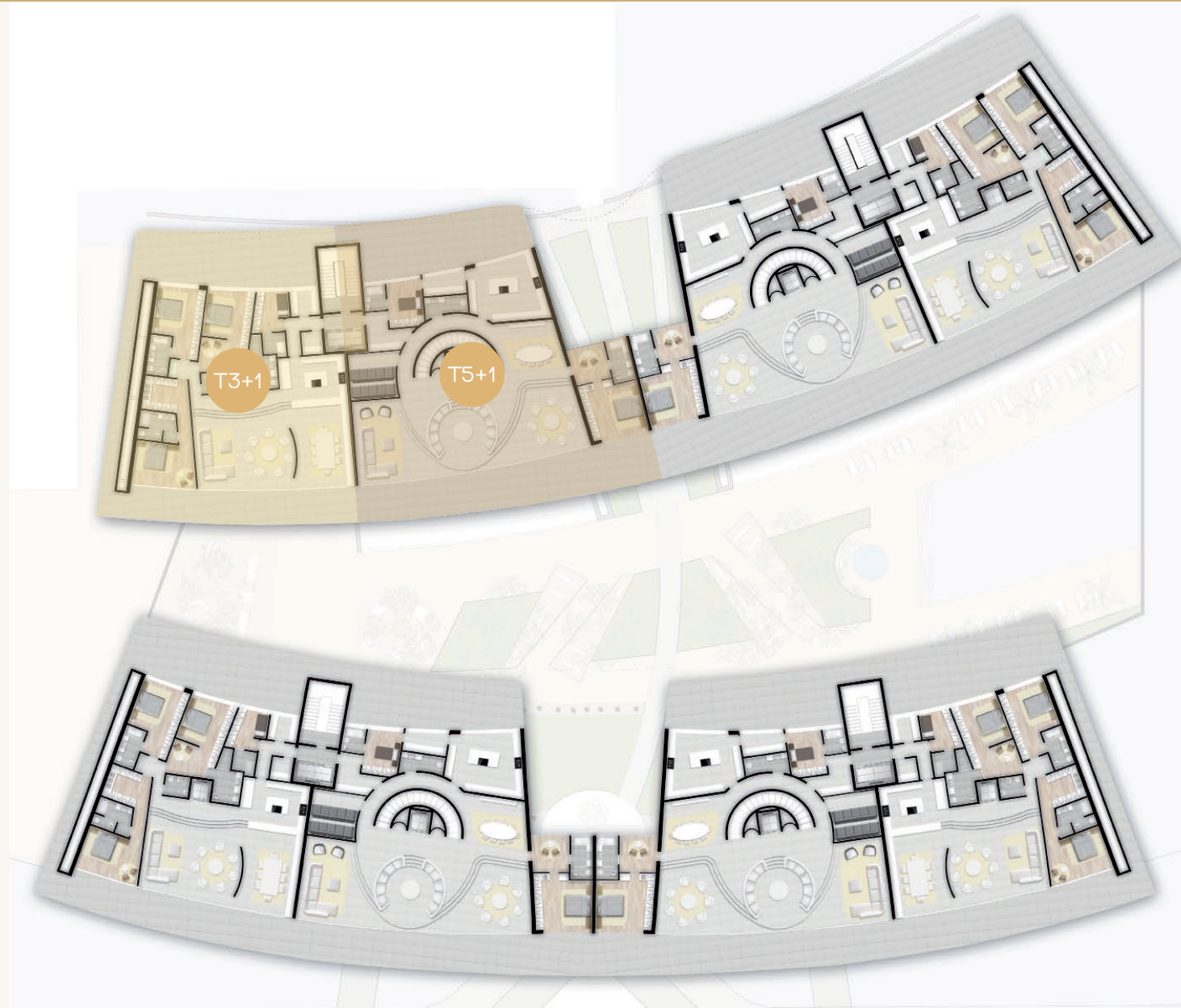
PISO 2

O Piso 2 é constituído por 4 T3+1 e 4 T5+1. Estes apartamentos foram desenhados tendo como base a qualidade do espaço, proporcionando um conforto que se prolonga para os grandes terraços exteriores.

Todos os apartamentos têm acesso direto a uma zona de receção no interior, assim como um acesso de serviço que consiste num elevador e em escadas de incêndio.

BLOCO A
2 T3+1
2 T5+1

BLOCO B
2 T3+1
2 T5+1



TIPOLOGIA - T3+1



Este apartamento é constituído por uma zona de sala de estar e jantar com terraço adjacente e 3 quartos com varandas de áreas generosas de onde se pode disfrutar de uma vista privilegiada de Vilamoura.

O acesso faz-se por um elevador de acesso direto situado no centro do apartamento que direciona o habitante para as zonas comuns.

É possível, também, aceder ao apartamento através de um elevador e escadas de serviço situados na parte posterior do apartamento, levando a uma entrada secundária que compreende um quarto e serviços destinados a empregados residentes.



BLOCO A / B

PISO 3

O Piso 3 é constituído por 4 T3+1 e 4 T5+1. Estes apartamentos foram desenhados tendo como base o conforto e privacidade do habitante que se reflete na qualidade do espaço.

Todos os apartamentos têm acesso direto a uma zona comum de receção no interior, assim como um acesso de serviço que consiste num elevador e em escadas de incêndio.

BLOCO A
2 T3+1
2 T5+1

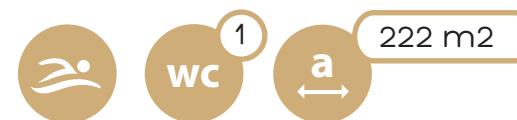
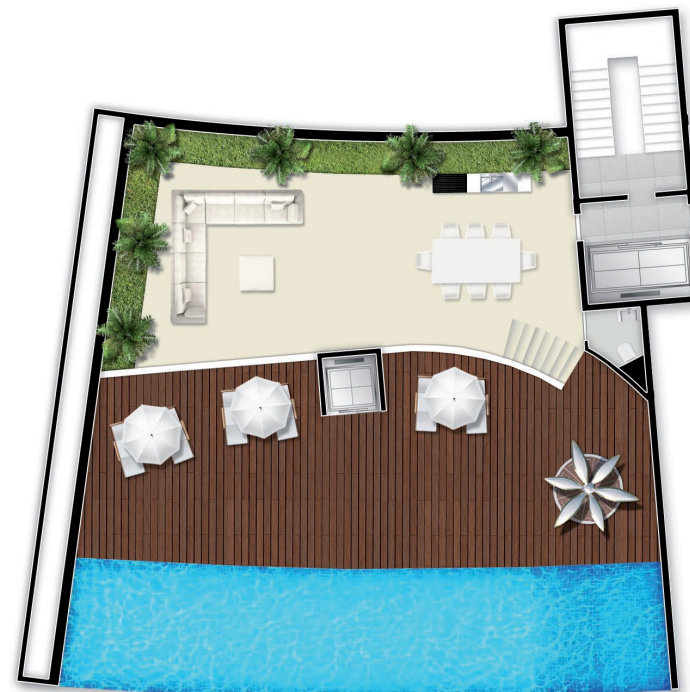
BLOCO B
2 T3+1
2 T5+1



TIPOLOGIA - T3+1



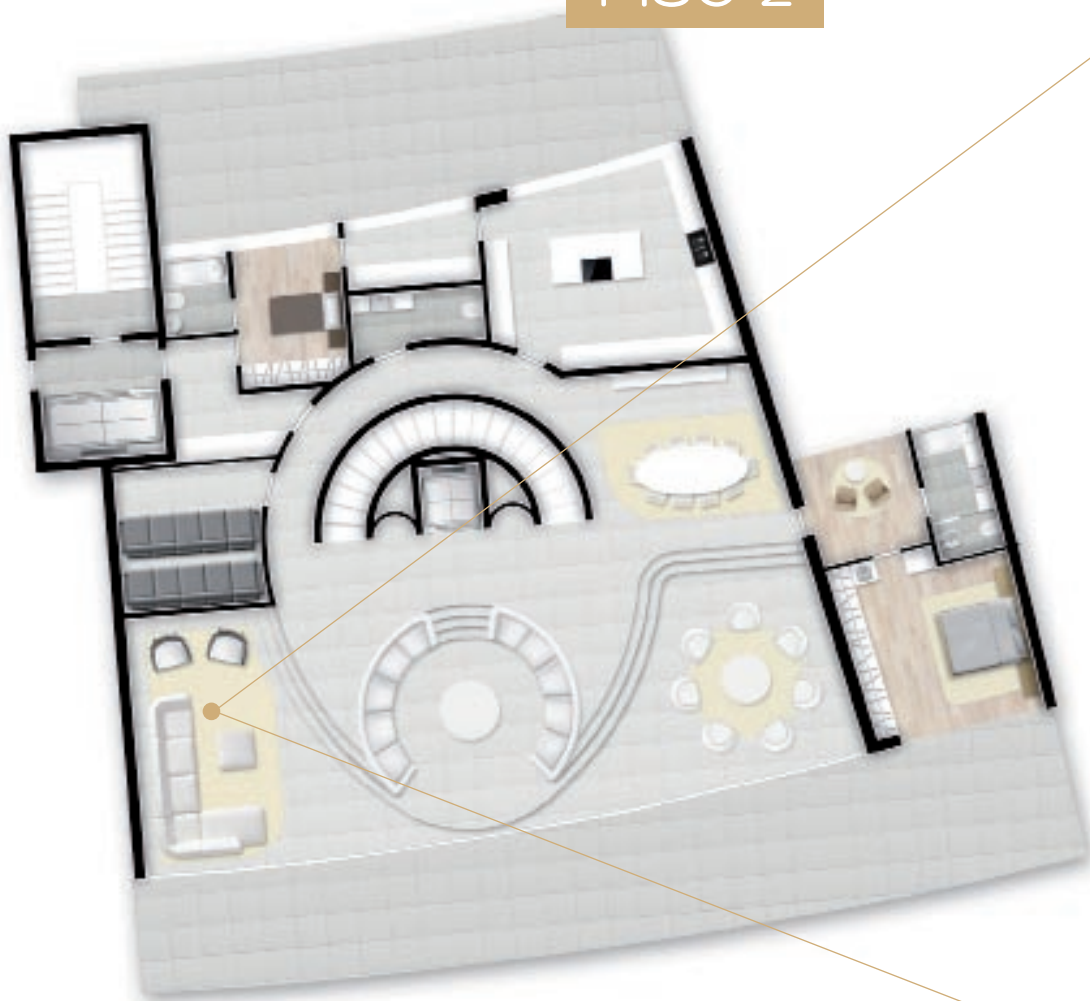
TERRAÇO



BLOCO A / B

T5+1 DUPLEX

PISO 2



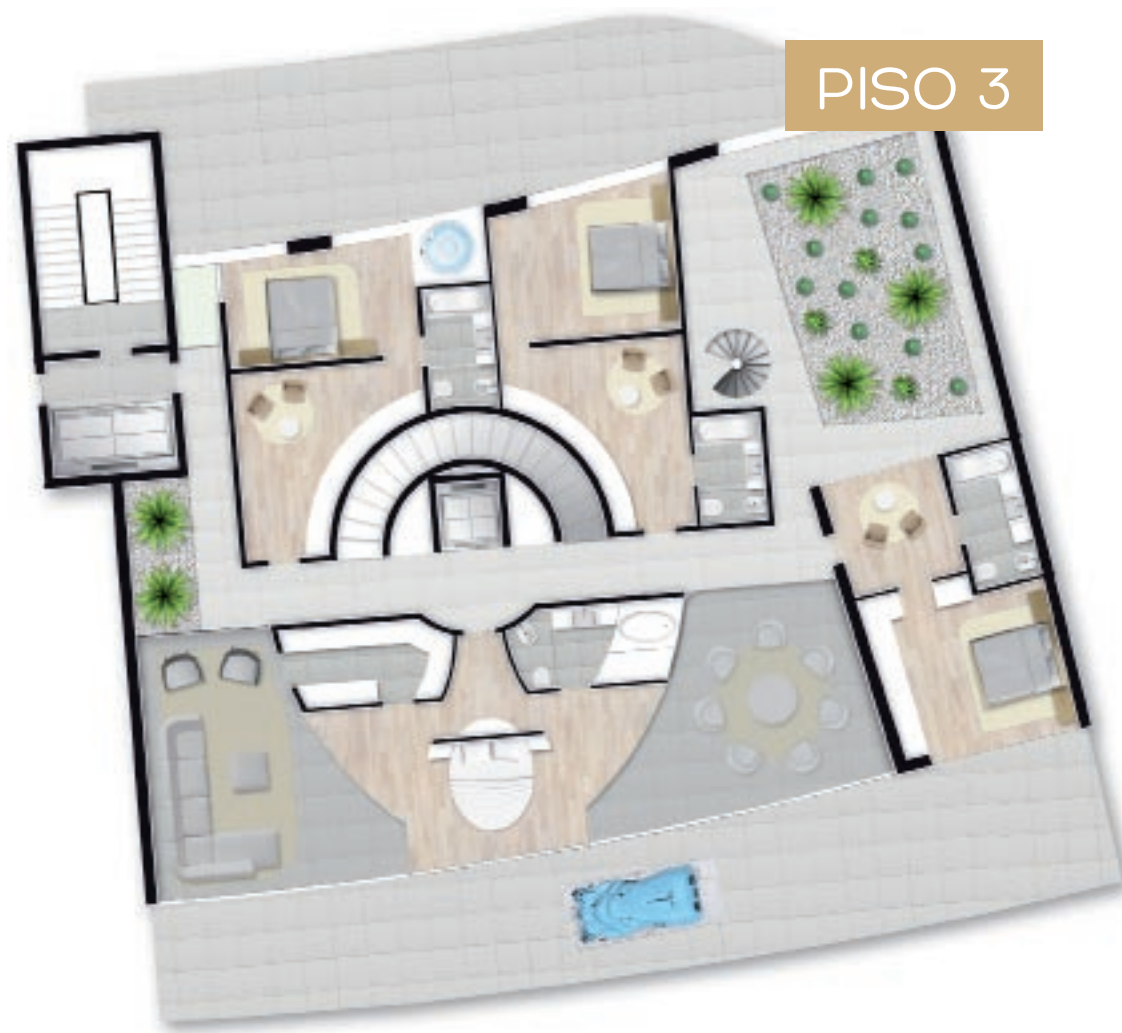
PISO 2

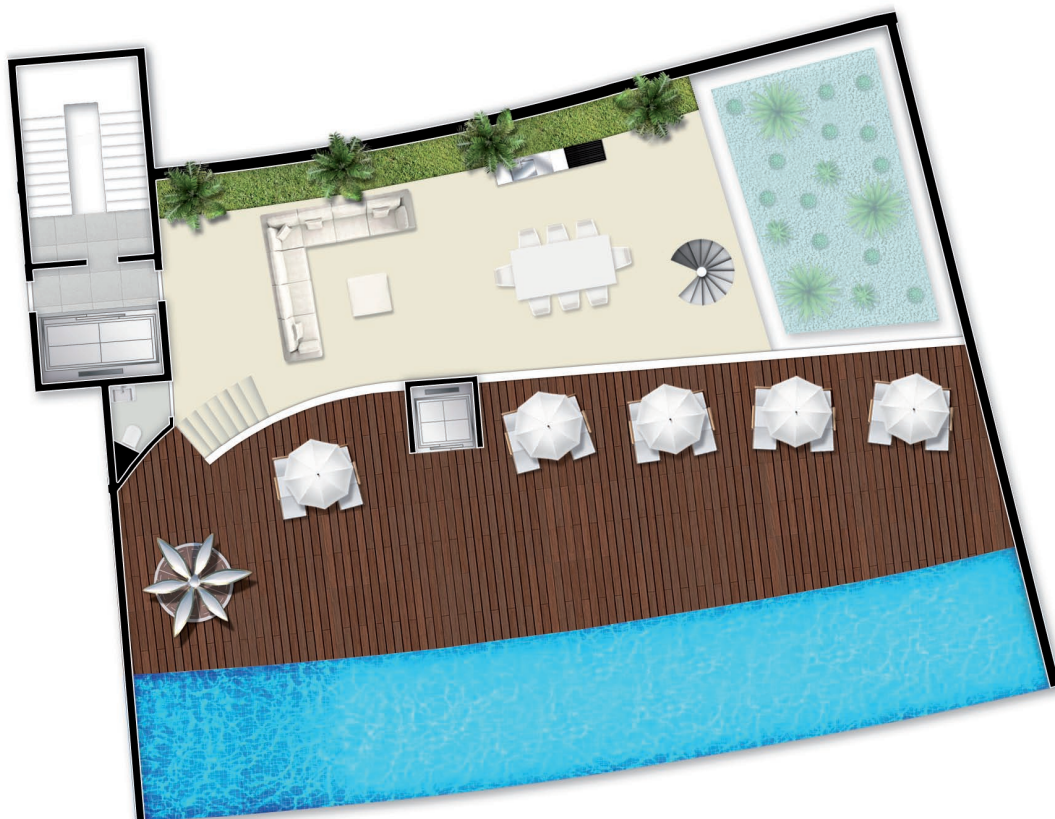
Neste piso encontramos todas as zonas comuns, quarto de visitas e uma área de serviço que consiste numa lavandaria e um quarto destinado a um empregado residente.



PISO 3

Este piso compreende 4 suites de área generosa que se estendem para terraços exteriores com jacuzzi integrado de onde se pode admirar a vista de Vilamoura. Uma área ajardinada exterior complementa o espaço interior do apartamento e permite o acesso à cobertura.

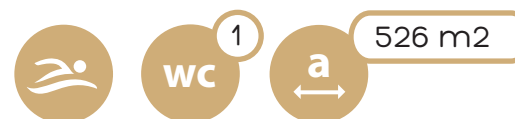




T5+1 DUPLEX TERRAÇO

O terraço deste apartamento, de grande dimensão e vista panorâmica singular desenvolve-se em dois níveis, proporcionando várias ocupações de espaço.

No nível mais baixo desenvolve-se uma área de convívio com acesso a um barbecue e, no nível mais alto situa-se a piscina, privada ao apartamento, com área de espreguiçadeiras complementar.

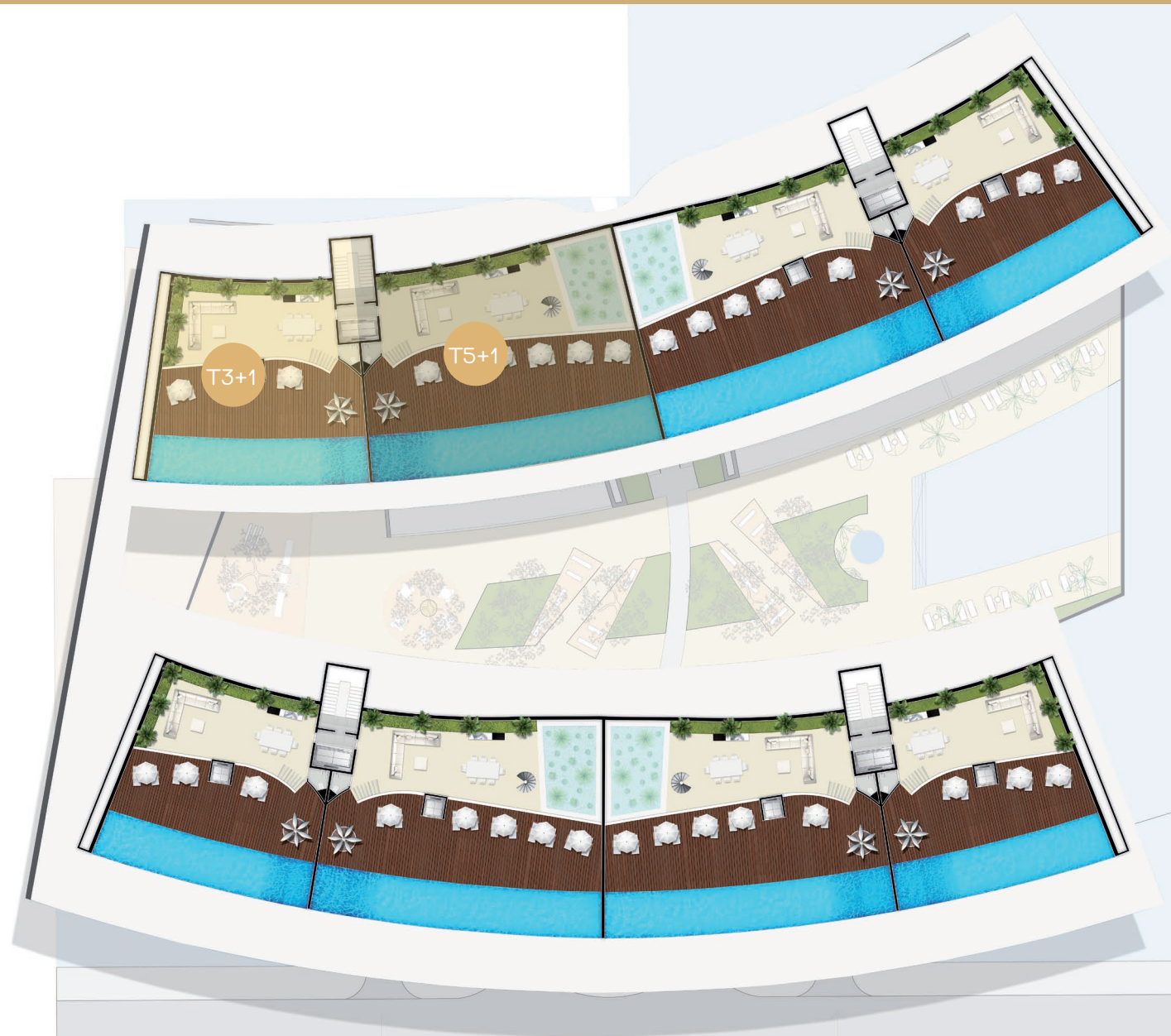


BLOCO A / B

TERRAÇOS

Os terraços desenvolvem-se em dois níveis, um primeiro que consiste numa área lounge com a acesso a um barbecue e, um segundo, referente à área de piscina complementada por área de estar.

Um espaço relaxante com uma vista privilegiada que obedece à palavra conforto. Os T5+1 e os T3 + 1 do Piso 3 têm acesso a terraços privados.



BLOCO A / B

PISO -1

O Piso -1 representa a área de estacionamento e arrecadação. Os apartamentos situados no piso 3 têm acesso a 'boxes' de estacionamento, com acesso direto aos apartamentos quer por um elevador ao interior do apartamento, ou quer por um acesso de serviço secundário.

Neste piso tem-se também acesso a zonas de arrecadação reservadas.



ESTACIONAMENTO:

115 LUGARES

ÁREA TOTAL:

6500 m²

ARRECADAÇÃO:

1110 m²

ELEVADORES PRIVADOS E COMUNS

SEGURANÇA 24h



SIMULAÇÃO 3D

EXTERIOR



Uma ideia de luxo torna-se realidade. Partindo de um gesto inspirado nas formas fluídas de uma onda do mar, este edifício reflete o contexto urbano-paisagístico em que se insere.

Um elemento escultórico que se destaca da envolvente e que ao mesmo tempo se abre para a cidade formulando um nó urbano de extrema importância no desenvolvimento futuro de Vilamoura.

As lajes brancas avançadas deste edifício protagonizam um dinamismo de fachada muito próprio, intimamente ligado à qualidade de espaço que proporciona, onde conforto, privacidade e qualidade são os pilares da expressão formal deste edifício.



SIMULAÇÃO 3D

INTERIOR



Uma estética minimalista aliada a um jogo de formas traduz-se num projeto claro e estruturado, cuja organização espacial permite o acesso aos espaços complementares de forma eficiente.

As paredes e tetos de linhas curvas dialogam com um manusear de cores, texturas e luz, remetendo para a vitalidade do mar e conferindo, aos interiores do edifício Vanora, um dinamismo muito próprio.



The background is a solid black field. It features several white lines: a single diagonal line on the left side, and four horizontal lines in the center that have a slight wavy, organic quality. At the bottom, there is a thin horizontal line and a diagonal line that starts from the bottom right corner and extends towards the center.

www.acspace.pt